



MAA- JA RUUMIAMET

Tõnis Liiber
Võrguprojekt OÜ
tonis@vorguprojekt.ee

Teie 07.04.2025
13.08.2025

Meie 11.04.2025 nr 6-3/25/5934-6
25.08.2025 nr 6-3/25/5934-9

Käina 35/10kV Kopli keskpingeüldri osaline rekonstrueerimine

Austatud Tõnis Liiber

Edastasite 13.08.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks tööprojekti „Käina 35/10kV Kopli keskpingeüldri osaline rekonstrueerimine, Nõmme, Selja, Kaigutsi ja Männamaa külad, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“ (töö nr 24-V04) muudetud lahenduse. Projekti tellija on Elektrilevi OÜ. 11.04.2025 kirjaga nr 6-3/25/5934-6 oleme edastanud seisukoha projekti eelmisele lahendusele.

Projekti alas paiknevad järgmised riigi omandis olevad kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet:

- Nurmenuku kinnisasja (tunnus 20501:001:0017; 100% M) lõunaserva on projekteeritud 10 kV maakaabel ja reservtoru alates kinnisasjal paiknevast alajaamast (AJ13437) kuni 12126 Käina-Ühtri-Aadma-Kuriste teeni. Trass paikneb Nurmenuku kinnisasja katastripiiri läheduses. Projektis on näidatud ligikaudu 68 m² suurune ala, millelt tuleb vajadusel eemaldada võsa/puud. Lahendus ei ole muutunud. Nurmenuku kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile OÜ-le Männaka, keda oleme lahendusest teavitanud 11.04.2025 kirjaga nr 6-3/25/5934-6.
- Viirpuu kinnisasja (tunnus 36801:001:0908; 100% M) lõunaserva on projekteeritud 10 kV maakaabel. Trass paikneb kinnisasja lõunapiiri läheduses. Projektis on näidatud ligikaudu 150 m² ja 37 m² suurused alad, millelt tuleb vajadusel eemaldada võsa/puud. Lisandunud on trassi kavandamine Viirpuu kinnisasja edelaosa lõunaserva.
- Varje kinnisasja (tunnus 36801:001:0948; 100% M) lõunaserva on projekteeritud 10 kV maakaabel. Trass paikneb kinnisasja lõunapiiri läheduses. Projektis on näidatud ligikaudu 122 m² ja 64 m² suurused alad, millelt tuleb vajadusel eemaldada võsa/puud. Varje kinnisasjale ei olnud varasemalt trassi projekteeritud.

Projekti alas paikneb katastrisse kantud Lehe maaüksus (tunnus 20501:001:1160), mille osas on maareform lõpule viimata. Lehe maaüksuselt demonteeritakse madalpinge õhuliin ja mastid. Maa- ja Ruumiameti reformimata maade kaardirakendusse lisatud info kohaselt viiakse maaüksusel läbi kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine (riba). Lisaks eelnevale paikneb projekti alas reformimata maa riba Mäe (tunnus 36801:001:0490) ja Mikhli (tunnus 36801:001:0822) kinnisasjade vahel. Maaüksust läbib projekteeritav 0,4 kV õhuliin ja demonteeritav trass. Kirjeldatud lahendusi ei ole muudetud.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna lääne büroo on 14.08.2025 kirjaga nr 6.2-2/31029 edastanud omapoolse seisukoha projekti täiendatud lahendusele.

Maa- ja Ruumiamet nõustub tööprojekti „Käina 35/10kV Kopli keskpingeüldri osaline rekonstrueerimine, Nõmme, Selja, Kaigutsi ja Männamaa külad, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond“ (töö nr 24-V04) asendiplaani muudetud lahendusega tingimustel:

- Nurmenuku kinnisasjal teostatavate tööde aeg tuleb kokku leppida kinnisasja rentnikuga;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata käesolevas kirjas loetletud maaüksuseid ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksustel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- Tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks tuleb seada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusega, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>.
- Nurmenuku, Varje ja Viirpui kinnisasja osas palume lisada kasutusala ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume lisada PARI-s kasutusala ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusala vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusala ruumiandmete tunnus või jagamislink.

Märgime veelkord, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Tulenevalt eelnevast tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

juhataja

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee